GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

12 minutes de Bernay

BERNAY 27300

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

12 minutes de Bernay

12 minutes de Bernay, à la campagne.
L'agence Guy Hoquet vous propose un ancien corps de ferme édifié sur 15867m² de terrain principalement en herbage.
Vous trouverez : une maison d'habitation en mauvais état de 101 m² dont une rénovation globale est à prévoir qui comprend cuisine, séjour salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bain, wc et cellier.
A l'étage : palier, 3 chambres.
Chauffage électrique et bois.
Remise attenante et garage.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

101.65 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	22.8 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-04-18 08:28:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

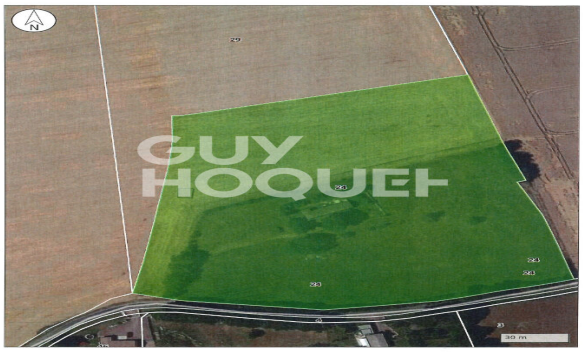
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



guy hoquet