



## 12 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**139 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 12 minutes de Bernay

12 minutes de Bernay, à la campagne.

L'agence Guy Hoquet vous propose un ancien corps de ferme édifié sur 15867m<sup>2</sup> de terrain principalement en herbage.

Vous trouverez : une maison à colombages de 101 m<sup>2</sup> qui comprend cuisine, séjour salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bain, wc et cellier.

A l'étage : palier, 3 chambres.

Chauffage électrique et bois.

Remise attenante et garage.

Prévoir des travaux de rénovation.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

101.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	22.8 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-04-18 14:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien







