



## Bernay, 2 minutes à pied du centre ville

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, 2 minutes à pied du centre ville

A louer,

Bernay, 2 minutes à pied du centre ville,

Appartement meublé refait à neuf en totalité au 1er étage comprenant : un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie attenante à une chambre, sde et wc.

Chauffage électrique.

Libre au 18/08/2024

Loyer : 630€ + 55€ charges (OM + entretien parties communes + consommation d'eau)

Dépôt de garantie : 1260€

Honoraire agence : 495€ propriétaire / 495€ locataire (Recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des Lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

42.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1260 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 852€ au 01/01/2021

## Photos du bien





