



20 minutes du centre ville à pied

BERNAY 27300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

20 minutes du centre ville à pied

20 minutes du centre ville à pied, dans un quartier résidentiel,

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce pavillon de plain pied 93 m² qui comprend : une entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier.

Chauffage central au gaz, double vitrage PVC et volets roulants.

Dépendance à usage de garage.

Tout à l'égout.

Terrain clos et arboré d'une surface de 986 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

93 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1972

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-02-20 17:13:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



