



Maison Normande proche de Bernay

BERNAY 27300

191 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison Normande proche de Bernay

Maison Normande proche de Bernay,

Moins de 10 minutes de Bernay, dans un petit hameau.

Charmante maison Normande de 109 m² érigée sur un terrain clos et arboré de 1572 m² avec double garage, dépendance et bucher.

Vous trouverez au rdc : un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et un wc.

A l'étage : 1 chambre et un grenier aménageable.

Chauffage électrique et bois, fenêtres PVC.

Dépendance à usage de double garage et atelier.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

109.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-18 22:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



