



Nassandres, Ancien hôtel-restaurant

BERNAY 27300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Nassandres, Ancien hôtel-restaurant

Nassandres, Ancien hôtel-restaurant

Nous vous proposons à la vente un ancien hôtel-restaurant à rénover comprenant plusieurs bâtiments. Le premier de 306 m² qui nécessite une restructuration, il dispose d'un bar, une cuisine, une chambre froide, ...

Le deuxième bâtiment de 100 m² est en cours de rénovation, il comprend deux appartements et également un garage de 60 m².

Chauffage gaz de ville, tout à l'égout.

Terrain de 1145 m²

Superbe projet de rénovation avec de multiples possibilités.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

305.89 m²

15 pièce(s)

**14
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Date ERP | 2022-12-01 11:00:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 334 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6154€ et 8326€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



