



Bernay, 1.5 km de la gare.

BERNAY 27300

243 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 1.5 km de la gare.

Bernay, 1.5 km de la gare.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison construite en brique de 130 m² et couverte en petites tuiles qui comprend : une entrée avec poêle à bois donnant sur séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc + lavabo (possibilité salle d'eau).

A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 en enfilades, salle d'eau + wc.

Sous-sol total qui comprend : garage, cave, buanderie et autre pièce.

Chauffage central au fioul.

Dépendance construite en dur à usage de garage.

Terrain clos et arboré de 1106 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-06 03:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€ au 01/01/2021

Photos du bien



