



## 15 km de Bernay, Gare SNCF 1h20 Paris / St Lazare.

BERNAY 27300

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 15 km de Bernay, Gare SNCF 1h20 Paris / St Lazare.

15 km de Bernay, Gare SNCF 1h20 Paris / St Lazare.

A la campagne.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété composée d'une maison de Maître de 318 m<sup>2</sup> construite en briques et cylex, couverte en ardoises qui comprend au rdc : une entrée avec départ d'escalier, grande salle à manger avec cheminée, spacieux salon parqueté 54 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine, wc.

1er étage : palier, 4 chambres dont une suite avec dressing et salle de bain, salle d'eau, wc.

2ème étage : 2 chambres, salle d'eau + wc.

Cave en partie, chauffage central au fioul.

Une dépendance construite en dur de 150 m<sup>2</sup> qui comprend : 7 boxes, stockage.

Piscine 12x5

Dépendance à usage de garage.

La propriété est érigée sur 4.5 hectares de terrain dont une partie boisée.

Carrière 30x60

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

318 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-18 15:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5470€ et 7490€ au 01/01/2021

Photos du bien





