



Broglie, 10/12 minutes de la gare de Bernay

BERNAY 27300

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Broglie, 10/12 minutes de la gare de Bernay

Broglie, 10/12 minutes de la gare de Bernay, dans un petit hameau.

Nous vous proposons à la vente une maison de plain-pied de 91 m² qui comprend : une entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Chauffage central au fioul et électrique.

Une belle dépendance de 45 m² à usage de garage et remise.

Accès et parking goudronné.

Terrain clos et arboré d'une surface de 3261 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

91.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

34 m²

Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Date ERP	2022-10-17 11:13:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



