



## 7 minutes de Bernay en voiture, gare SNCF Paris / St Lazare 1h20.

BERNAY 27300

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 7 minutes de Bernay en voiture, gare SNCF Paris / St Lazare 1h20.

7 minutes de Bernay en voiture, gare SNCF Paris / St Lazare 1h20.

A la campagne dans un petit hameau au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle bien entretenue de plain-pied de 82 m<sup>2</sup> qui comprend : une entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC.

Chauffage électrique et poêle à bois, fenêtres PVC double vitrage.

Abri de jardin.

Joli terrain bien arboré, clos d'une superficie de 1800 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25.4 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Date ERP	2023-05-13 03:09:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1136€ et 1538€ au 01/01/2021



Photos du bien







