



Menneval // Ensemble industriel

BERNAY 27300

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval // Ensemble industriel

Menneval // Ensemble industriel

Nous vous proposons à la vente un ensemble industriel proche de Bernay comprenant:

Un bâtiment d'environ 1000 m² avec bureau et sanitaire.

Un moulin d'environ 360 m² avec au rdc une boutique de 90 m².

Une maison de gardien de 102 m² avec au rdc : un séjour, une cuisine, buanderie, wc et une salle de bain.

A l'étage : un palier et deux chambres.

Terrain d'environ 24000 m² implanté sur trois îles.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

102.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 24000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien



