



## Menneval // Ensemble industriel

BERNAY 27300

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Menneval // Ensemble industriel

Menneval // Ensemble industriel

Nous vous proposons à la vente un ensemble industriel proche de Bernay comprenant:

Un bâtiment d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec bureau et sanitaire.

Un moulin d'environ 360 m<sup>2</sup> avec au rdc une boutique de 90 m<sup>2</sup>.

Une maison de gardien de 102 m<sup>2</sup> avec au rdc : un séjour, une cuisine, buanderie, wc et une salle de bain.

A l'étage : un palier et deux chambres.

Terrain d'environ 24000 m<sup>2</sup> implanté sur trois îles.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

102.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	24000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



