



## Ensemble normand à la campagne

BERNAY 27300

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Ensemble normand à la campagne

Ensemble normand à la campagne. 20min de l'Aigle

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce superbe ensemble normand dans un environnement agréable.

Nous trouverons une maison à colombages d'environ 101 m<sup>2</sup> qui comprend au rdc: un séjour de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, et un wc.

A l'étage un palier, wc, une salle d'eau et 3 chambres.

Chauffage électrique.

La propriété comprend également un garage avec grenier et une dépendance de 45 m<sup>2</sup> construite avec des matériaux de qualité.

Terrain clos et arboré de 2360 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

100.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1989                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-04-06 22:10:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 329 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 2360 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

## Photos du bien









