



Axe Conches / Ferrière sur Risle

BERNAY 27300

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe Conches / Ferrière sur Risle

Axe Conches / Ferrière sur Risle

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison récente de 2020 de 162 m² érigée sur un terrain de 2123 m².

Elle offre au rdc : un vaste séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'environ 60 m², deux chambres, une salle d'eau avec wc, un cellier.

A l'étage : une suite parentale de 31 m² avec dressing et salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, wc.

Garage attenant, chauffage par pompe à chaleur, électricité et bois.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

162.1 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

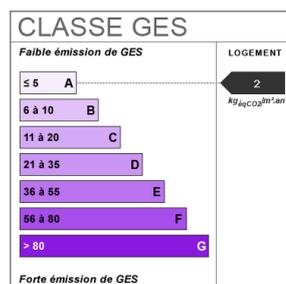
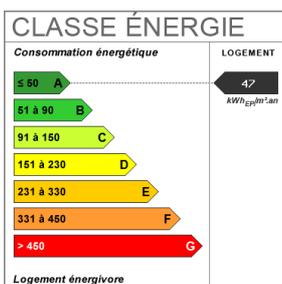
Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2020
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-02-14 08:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480.57€ au 15/08/2015

Photos du bien



