



Bernay, 2 minutes de la Gare à pied

BERNAY 27300

848 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.4 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 2 minutes de la Gare à pied

Bernay, 2 minutes de la gare à pied, dans une résidence de charme, endroit de calme

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location un bel appartement avec balcon en triplex de 85 m² qui comprend : au rdc une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, wc.

Au 1er : un palier dessert 2 chambres, une salle de bains, wc.

Au 2ème : une grande chambre.

Chauffage électrique. 2 places de parking, une cave.

Libre au 01/01/2025

Loyer: 780 € + 68 € de charges

Dépôt de garantie: 780€

Honoraire agence: 780 € propriétaire/ 780€ locataire (recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

85.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-09-28 06:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



