



10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

L'agence GUY HOQUET vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 2013 d'environ 106 m² érigée sur un terrain de 1500 m²

Elle offre au rdc : un séjour, cuisine aménagée de 44 m², une chambre, salle d'eau, wc et une buanderie.

A l'étage : un palier, wc et deux chambres

Garage attenant

Chauffage électrique et granulés

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

106.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-14 09:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1101€ et 1489€ au 01/01/2021

Photos du bien





