



## Bernay, Résidence Gambetta.

BERNAY 27300

**685 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 640 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, Résidence Gambetta.

Ascenseur et parking privé pour ce bel appartement T2, 60 m2 loi Carrez comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, WC.

Chauffage électrique haute performance énergétique.

Libre le 15/06/25

Loyer 640 € + 55 € charges (entretien des parties communes et ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 640 €

Honoraire agence : 640€ propriétaire / 640€ locataire ( Recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des Lieux...)

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

61.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	640 €
Surface séjour	20.27 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

