



Beaumont le Roger

BERNAY 27300

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Beaumont le Roger

1 km des commerces et écoles, au coeur de la vallée de la Risle.

Maison de 214 m² qui se compose au RDC : d'un séjour de 60 m², une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc

Studio indépendant de 35 m² avec cuisine, salle d'eau et wc

Terrain clos et arboré de 1300 m² en lisière de forêt

Chauffage central par pompe à chaleur, tout à l'égout.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

214 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

63 m²

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-03-29 01:04:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 08/01/2021

Photos du bien



