



## Bernay, centre-ville

BERNAY 27300

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre-ville

Exclusif !

Bernay, centre-ville, tout à pied !

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette majestueuse maison de caractère en colombages de 120 m<sup>2</sup> avec jardin et garage.

Vous trouverez au rdc : une cuisine équipée récente donnant sur salle à manger / salon avec parquet massif en chêne, wc, buanderie.

1er étage : une belle chambre, salle de bains + douche et wc, dressing.

2ème étage : un palier, 2 chambres, salle d'eau et wc.

3ème étage : un beau grenier aménageable et isolé.

Chauffage électrique.

Vous profiterez pleinement d'un jardin arboré et clos avec terrasse en plein coeur du centre-ville et au calme.

Evidemment un grand garage complète à merveille cette demeure.

Voilà une belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs à la recherche d'un bien "introuvable" en centre-ville.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-08-31 16:04:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2597€ et 3513€ au 01/01/2021

Photos du bien





