

GUY HOQUET

Bernay, 4 km du centre ville

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 4 km du centre ville

Bernay, 4 km du centre ville

Belle maison traditionnelle d'environ 116 m², de construction solide, couverture en petites tuiles (toiture récente) érigée sur 1861 m² de terrain clos et arboré.

Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec poêle à granulés, salle de bain + WC, deux grandes chambres

A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau + WC.

Sous-sol total à usage de garage.

Chauffage granulés et électrique à l'étage ; double vitrage.

Superbe dépendance d'environ 300 m² à usage d'atelier et garage.

Accès et parking goudronné.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

116 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-24 03:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1634€ et 2210€ au 01/01/2021