



## Bernay, Résidence les Arcades

BERNAY 27300

**673 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 656 € Honoraires

charges locataires: 606 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Bernay, Résidence les Arcades

Situation idéale, dans un quartier résidentiel avec proximité immédiate au centre-ville, gare SNCF à 10 minutes à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location ce beau duplex de 56 m<sup>2</sup> loi Carrez avec entrée indépendante, en parfait état qui comprend: cuisine aménagée et équipée avec espace repas donnant sur séjour, WC

A l'étage: Palier, 2 chambres dont une petite, salle d'eau, WC

Chauffage électrique, double vitrage

Parking privatif

Loyer : 656 € + 17€ de charges

Dépôt de garantie : 656 €

Honoraires agence: 606 € propriétaire/ 606 € locataire ( rechercher locataire, visite, étude de dossier, rédaction du bail, états des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, Résidence les Arcades

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	656 €
Charges annuelles (ALUR)	301 €
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	229.1 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

---

## Photos du bien



