



5 km de Bernay, dans un petit hameau

BERNAY 27300

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

5 km de Bernay, dans un petit hameau

5 km de Bernay, dans un petit hameau

Maison traditionnelle de plain pied d'environ 137 m² comprenant : une entrée, séjour salon avec cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau, WC, grande véranda, cellier, garage attenant.

Chauffage électrique, accès dallé.

Terrain clos et arboré de 1166 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

137 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

31.2 m2

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1166 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



