



## 5 km de Bernay, dans un petit hameau

BERNAY 27300

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5 km de Bernay, dans un petit hameau

5 km de Bernay, dans un petit hameau

Maison traditionnelle de plain pied d'environ 137 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, séjour salon avec cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau, WC, grande véranda, cellier, garage attenant.

Chauffage électrique, accès dallé.

Terrain clos et arboré de 1166 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

31.2 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	1166 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2799€ et 3787€

Photos du bien



