



St Léger de Rostes

BERNAY 27300

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 462 €

TTC.

Exclusif !

Spacieuse maison d'environ 150 m² en bon état comprenant au RDC: cuisine aménagée ouverte sur grand séjour salon avec cheminée insert, une chambre, salle de bain+ douche et wc, grand cellier

A l'étage: pièce palière, 3 chambres

Chauffage électrique et insert, double vitrage

Remise environ 20 m²

Terrain d'environ 800 m²

Libre au 15/07/2025

Loyer : 760€ + 25€ ordures ménagères

Dépôt de garantie : 760€

Honoraires agence : 760€ locataire/760€ propriétaire (recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

St Léger de Rostes

153 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	760 €
Surface séjour	48.86 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2178€ et 2946€ au 01/01/2021

Photos du bien



