



Axe Bernay//Thiberville, 7 min de Bernay en voiture

BERNAY 27300

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe Bernay//Thiberville, 7 min de Bernay en voiture

A seulement 7 minutes de Bernay en voiture, axe Bernay//Thiberville.

L'agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette agréable maison traditionnelle de plain-pied, offrant de belles prestations et une qualité de construction reconnue.

D'une superficie d'environ 161m² elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée partiellement ouverte sur un séjour chaleureux avec cheminée, ainsi que d'une superbe véranda de 36m², véritable pièce de vie supplémentaire, chauffée par un poêle à granulés et ouverte sur le jardin.

L'espace nuit propose 3 chambres bénéficiant chacune de leur propre salle d'eau privative, un dressing ainsi que 2 wc.

Le chauffage est électrique et la classe énergétique est C.

Vous profiterez également d'une cave partielle, et d'une dépendance d'environ 60m² en excellent état à usage de garage et de stockage.

A l'extérieur, les accès aménagés en pavés de ville apportent charme et élégance à l'ensemble.

La propriété est érigée sur 1517m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

161 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	176 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1517 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€

Photos du bien





