



## BERNAY

BERNAY 27300

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49.7 € /

mois Dépôt de garantie : 645 €

Honoraires charges locataires: 539 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## BERNAY

Bernay, au coeur du centre ville, Résidence Claude Monet (résidence récente et de standing) garage fermé.

Au 2ème étage : Bel appartement T2, 49 m² en parfait état comprenant : Une entrée avec placards, grande cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, WC.

Chauffage central au gaz de ville.

Libre au 01/12/2025

Loyer : 570€ + 75€ garage + 49.70€ de charges (OM - chaudière - parties communes)

Dépôt de garantie : 645€

Honoraires agence : 539€ propriétaire/ 539€ locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

49.12 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	49.7 €
Dépôt de garantie	645 €
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 961€ et 1301€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

