



Maison de charme proche de Bernay

BERNAY 27300

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de charme proche de Bernay

Proche de Bernay, à la campagne, 8 minutes de Bernay en voiture.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison à colombages de 100m² couverte en petites tuiles qui renferme au rez-de-chaussée: une entrée; spacieux séjour salon avec cheminée insert donnant sur une cuisine aménagée et équipée récente; 2 chambres; salle de bains; WC. (possibilité d'aménager 3 chambres au RDC)

Grand grenier aménageable.

Garage attenant.

Chauffage central par pompe à chaleur Air//Eau couplé à une chaudière gaz.

Une dépendance à usage de garage.

Vous profiterez d'un joli jardin de 2638m² clos avec une vue agréable sur les pommiers.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

100.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



