



## Brionne, au coeur du centre-ville

Brionne 27800

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Brionne, au coeur du centre-ville

Dans une belle résidence récente

Un appartement F1 en duplex meublé, très bien exposé avec balcon comprenant une cuisine équipée et coin repas, WC avec lave mains .

A l'étage: une très grande chambre et une salle d'eau.

Chauffage électrique.

En parfait état.

Parking

Libre le 20/05/2025

Loyer : 466€ + 38€ charges

Dépôt de garantie : 932€

Honoraires agences : 380.6€ Propriétaire / 380.6€ locataire ( recherche locataire, étude de dossier, rédaction bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

34.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	932 €
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-06-28 00:47:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



